



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Jātnieku ielā Nr.80

Zemes kadastra Nr.0500-005-1831

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1997.gada 20.oktobra pasūtījumam Nr.271-10/97

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1997. gada uzmērīšanas materiāliem.

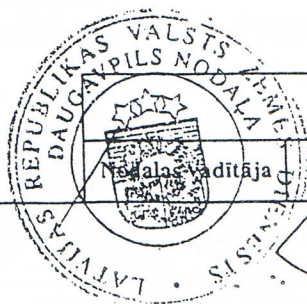
Zemes kopplatība ir 3351 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199__ . gada __ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A.Skrinda



Daugavpils nodaļa

M.Sokolova

09.12.97.

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZEMES DIENESTS
 DAUGAVPILS NODAĻA
 NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS
 VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1352

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome
2. Zemes gabala adrese: Daugavpili Fātnieku ielā N80
3. Zemes kadastra Nr. 0500- 005 -1231
4. Zemes gabala platība: 3351 m²
5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____
7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: daudzdzīvokļu māju apbūvei un
natūrēšanai (5st. dz. māja S = 2663,5 m², fotosolons S = 72,1 m²
komercdarbībai S = 143,7 m²)
8. Zemes vērtību zona: BA³ - zeme, kuras vērtība pārsniedza vidējo
9. Vērtību zonas paraugvērtība: P₁ = 1,70 Ls/m²; P₂ = 6,21 Ls/m²; P₃ = 21,34 Ls/m²
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$P_{BA3/4} = 1,06 \text{ Ls/m}^2$ $P_f = BA_{3/4} - (BA_{3/4} - 8) \times \frac{413}{855}$ $P_f = 1,06 - (1,06 - 0,85) \times \frac{413}{855}$ $P_{f1} = 0,96 \text{ Ls/m}^2$ $P_{BA3/4} = 3,10 \text{ Ls/m}^2$ $P_f = 3,10 - (3,10 - 2,07) \times \frac{413}{855}$ $P_{f2} = 2,60 \text{ Ls/m}^2$ $P_{BA3/4} = 10,89 \text{ Ls/m}^2$ $P_f = 10,89 - (10,89 - 7,41) \times \frac{413}{855}$ $P_{f3} = 9,21 \text{ Ls/m}^2$	$P_f = \frac{0,96 \times 2663,5}{2879,3} + \frac{2,60 \times 72,1}{2879,3} +$ $+ \frac{9,21 \times 143,7}{2879,3} = 0,89 + 0,07 + 0,46 = 1,42$ $P_f = 1,42 \text{ Ls/m}^2$
--	---

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: P_f = 1,42 Ls/m²



12. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība saskaņota Daugavpils pilsētas Domē

1 " 04

saskaņoja

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvids Skrinda 1998.gada 26.maijā
 nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Jātnieku iela 80

Apzīmējums kadastrā: 0500- 005- 1831

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā atvērtaajā nodaļumā Nr. 2291 ierakstīt
sekojošus pantus:

sekojošus pantus.

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 005- 1831.	3351 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 66 dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām.	3360.3 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325,.	1/1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.3807,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.60425,-.		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes1997. gada 11. decembra lēmums Nr.646, 1997. gada 31. oktobra zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/546 un 1998. gada 8. maija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/511.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - "Latenergo" Austrumu elektrisko tīklu elektrokabeļi.	122 m	
2.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma " Siltumtīkli" siltumtrase.	73 m	
3.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Ūdensvads" kanalizācija.	117 m	
4.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze " gāzes vads.	113 m	

Žurnāla Nr. 1279

Lēmuma datums: 26.05.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

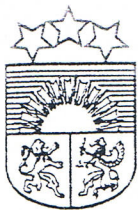
Zemesgrāmatu akts izsniegts

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Arvids Skrinda



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

1998g. 1.04 Nr. 1352

Uz _____ Nr. _____

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1352 Daugavpils pilsētas dome nosūtām Jums uz zemes

gabala Daugavpilī, Fātrnieku ielā N80

kadastra Nr. 0500-005-1831, platība 3351 kv.m.

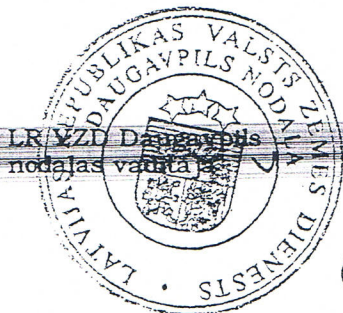
zemes vērtēšanas 1998. gada "1". 04

protokolu Nr. 1352

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1998. gada "1" 04 sastāda Ls 3807 vai

1,14 Ls/kv.m.




M. Sokolova

Izp. Lobina

Tālr. 5422247